



Landgraaf : Romeinenplein 50

Recent gemoderniseerd appartement met 2 slaapkamers.
Gelegen in het centrum van Schaesberg.
Moderne keuken, badkamer, toilet, laminaat, rolluiken van 2007.

Koopsom: € 85.000,= k.k.

Indeling:

De **privé-berging** bevindt zich in het souterrain.

Begane grond: Beveiligde entree met brievenbussen, bellen en trappenhuis.

1^e Verdieping: Achter de eigen voordeur ligt de **hal** met laminaatvloer.

De **woonkamer** is circa 33 m² groot en heeft een mooie laminaatvloer, spachtelputz wanden en toegang tot het balkon. Het **balkon** kijkt uit over de binnenplaats.

De **open keuken** heeft een moderne (2007) dubbele opstelling in antraciet met gaskookplaat, wasemkap, koelkast en vrieslades.

Er zijn **twee slaapkamers**: een grote van 4.6 x 2.7 m en de kleinere van 2.5 x 2.2 m, beide met laminaatvloer en rolluiken.

De **badkamer** is in 2009 geheel modern betegeld en heeft een douchecabine, badmeubel-spiegel-combinatie en aansluiting voor de wasmachine en een aparte stroomgroep voor de droger.

Het moderne **toilet** is eveneens van 2009 en heeft een zwevend toilet en fonteintje. De HR CV-combiketel uit 2008 van Vaillant is eigendom en hangt in een aparte muurkast.

- Gelegen aan het centrum van Schaesberg, op loopafstand van de winkels en het NS-station Landgraaf.
- Het geheel bestaat uit 3 kleinschalige appartementengebouwen met gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het binnenterrein.
- De woonkamer heeft houten kozijnen met dubbel glas. De slaapkamers hebben houten kozijnen met enkel glas en rolluiken uit 2007.
- Bouwjaar 1984. Woonoppervlakte 70 m² exclusief de berging.
- Bijdrage VVE bedraagt € 97,50 per maand, inclusief het waterverbruik. Eigen stroom- en gasmeter.

Landgraaf : Romeinenplein 50



www.WennekesMakelaardij.nl of korter: www.WenMak.nl

Tel. 045 - 531 30 88

e-mail: Sylvia@WennekesMakelaardij.nl

Krijgersberglaan 61, 6371 CA Landgraaf

Deze informatie is uitsluitend bedoeld om u vrijblijvend te informeren. Ondanks een zorgvuldige samenstelling kunnen wij niet instaan voor eventuele afwijkingen. Alle afmetingen zijn circa-maten. Er is nog geen definitief energielabel van deze woning. Een overeenkomst komt eerst tot stand als beide partijen een koopovereenkomst tekenen.